

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: /TB-THADS(10)

Đồng Nai, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 18/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước nay là Tòa án nhân dân khu vực 13 – tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ quyết định ủy thác thi hành án số 50/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 651/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 28/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích đất 10391,5m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 510, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại ấp 8, xã An Khương, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước nay là xã Tân Hưng, tỉnh Đồng Nai, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 073688, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 08018 ngày 30/6/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho ông Lưu Văn Hiến, bà Nguyễn Thị Nghĩa chuyển nhượng cho ông Mai Quang Trung ngày 31/10/2023.

Theo bản trích lục bản đồ địa chính số TL-425-2025 ngày 22/8/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Hớn Quản:

+ Thừa đất số 510 từ bản đồ số 02 diện tích 10391,5m² nay thành thửa đất số 58 từ bản đồ số 84 diện tích 10391,5m².

+ Thay đổi địa chỉ thửa đất thành: Ấp 1, xã Tân Hưng, tỉnh Đồng Nai

Tài sản trên đất gồm: 25 cây xà cừ khoảng 05 năm tuổi, 05 cây xà cừ khoảng 01 năm tuổi.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhận sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29 tháng 10 năm 2025 đến 17 giờ ngày 31 tháng 10 năm 2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10-Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Bình Phước.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai thông báo đến các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 10 – Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hưng